

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

പുനനമുട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം

(എൽ.സി.നം.558)

വർക്കല വില്ലേജ്, വർക്കല താലൂക്ക്,

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

47.60 ആർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്

തീയതി : 18/12/2023

റികൃസിഷൻ അധികാരി

റോഡ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ
ലിമിറ്റഡ്, (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



പുനമുട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം

(എൽ.സി.നം.558)

വർക്കല വില്ലേജ്, വർക്കല താലൂക്ക്,
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് തിരുവനന്തപുരം കായംകുളം റെയിൽവേ ലൈൻ
ഖണ്ഡിക്കുന്ന പുനമുട് റെയിൽവേ ക്രോസ്സ് ദക്ഷിണ റെയിൽവേയുടെ കീഴിൽ ഉള്ള
വളരെ തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ ക്രോസ്സിൽ ഒന്നാണ്. റോഡിലൂടെ ദിവസേന
യാത്രചെയ്യുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ശരാശരി
പതിനായിരത്തോളം വാഹനങ്ങൾ ഈ ലവൽ ക്രോസ്സിലൂടെ കടന്നു പോവുന്നു എന്നാണ്.
കൂടാതെ അറുപതോളം ട്രെയിനുകൾ ദിവസേന കടന്നുപോകുന്ന കൊല്ലം -
തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ലൈനിലെ ഈ തിരക്കേറിയ ലവൽ ക്രോസ്സ് ഉണ്ടാകുന്ന
ഗതാഗത തടസ്സം മണിക്കൂറുകളുടെ സമയ നഷ്ടവും വലിയ അളവ് ഇന്ധന നഷ്ടവുമാണ്
രൂപപ്പെടുത്തുന്നത്. പുനമുട് ലവൽ ക്രോസ്സിന് സമീപം ഉള്ള വർക്കല റെയിൽവേ
സ്റ്റേഷൻ ജില്ലയിലെ രണ്ടാമത്തെ തിരക്കേറിയ സ്റ്റേഷൻ ആണ്. ദിവസേന
പതിനെണ്ണായിരത്തോളം യാത്രക്കാർ എത്തപ്പെടുന്ന വർക്കല റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ,
തീർത്ഥാടന വിനോദ സഞ്ചാര പ്രാധാന്യമുള്ളതാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയതോതിൽ
യാത്രക്കാരുടെ ബാഹുല്യം ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള ഒരു റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ
ആണ് വർക്കല. തിരുവനന്തപുരം - കാസർകോട് ദേശീയ പാത 66 - ൽ പാരിഷത്തി ജംഷൻ,
ദക്ഷിണ കേരളത്തിലെ പ്രധാന വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ഇടവ ബീച്ച്, വർക്കല ബീച്ച്,
കാപ്പിൽ ബീച്ച്, മുതലപ്പെഴാഴി സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ ശിവഗിരി
ആശ്രമം, എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും എത്തപ്പെടുന്ന റോഡുകൾ പരസ്പരം ഖണ്ഡിക്കുന്ന
സ്ഥലം എന്ന നിലക്കും പുനമുട് ജംഗ്ഷൻ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. വർക്കല മുൻസിപ്പൽ
പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നാട്ടുചന്ത പുനമുടിലാണ്. വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന്
അനേകം ആളുകൾ കാർഷിക വിളകൾ വിൽക്കുന്നതിനും വാങ്ങുന്നതിനും ഈ ചന്തയിൽ
ദിവസേന എത്തപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പുനമുട് - കുരക്കണ്ണി റോഡിനെ ഖണ്ഡി
ച്ചാണ് കടന്ന് പോകുന്നത്. അതായത് സംസ്ഥാനത്തെ തന്നെ, തീർത്ഥാടന വിനോദ
സഞ്ചാര, വാണിജ്യ, ഗതാഗത പ്രാധാന്യം ഒന്നിച്ച് കടന്നു വരുന്ന ചുരുക്കം ചില
സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പുനമുട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പുനമുട് ജംഗ്ഷനിലെ
യാത്രാക്ലേശം, ഗതാഗത കുരുക്ക് എന്നിവ പരിഹരിക്കേണ്ടത് ഒരു വലിയ വികസന
ആവശ്യമാണ്.



1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, വർക്കല താലൂക്കിൽ, വർക്കല വില്ലേജിൽ, പുനമുട് ജംഗ്ഷനിൽ, പാരിഷള്ളി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിപ്പിക്കുന്ന ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗ് ബദലായി നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡ് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിംഗ് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലവും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വർക്കല - ഇടവ റോഡ്, പാരിഷള്ളി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് എന്നിവ സംഗമിക്കുന്ന പുനമുട് ജംഗ്ഷൻ വർക്കല മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ വളരെ പ്രാധാന്യമായ വാണിജ്യകേന്ദ്രമാണ്. വർക്കല പട്ടണത്തിന്റെ സംസ്കാരിക, തീർത്ഥാടന പ്രാധാന്യത്തിന് ഒപ്പവും വർക്കല, ഇടവ ബീച്ചുകളുടെ വിനോദ സഞ്ചാര പ്രാധാന്യത്തിന് ഒപ്പവും, വലിയതോതിൽ വികസിച്ചു വരുന്ന ഒരു താമസ - വാണിജ്യ പ്രധാന സ്ഥലവുമാണ്. നല്ല രീതിയിലുള്ള റോഡ്, റയിൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ദേശീയ പാത, വർക്കല ബീച്ച്, വർക്കല പട്ടണം, ശിവഗിരി ആശ്രമം എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യപ്രാധാന്യം ദിവസേന എന്നോണം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. വർക്കല മുൻസിപ്പാലിറ്റി , 31, 37, 7 വാർഡുകളിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, തിരക്കേറിയ തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽ പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ആണ് ഏറ്റവും അടുത്ത വിമാനത്താവളം. സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് കേവലം നാൽപ്പത് കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, എല്ലാ സാമൂഹ്യ - ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങളിലും, സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുന്നിൽ നിൽക്കുന്ന പ്രദേശം ആണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി-2, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ് കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ. കമ്പനീസ് ആക്ട് 1956 പ്രകാരം 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 ന് സ്ഥാപിതമായ കോർപ്പറേഷൻ പ്രധാനമായും പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, റോഡു വികസനം എന്നീ മേഖലകളിൽ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.



കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുകയും, കാത്തു സൂക്ഷിക്കുകയും, നടത്തികൊണ്ടുപോവുകയും ചെയ്യുക എന്ന പരമ പ്രധാനമായ കർത്തവ്യമാണ് കോർപ്പറേഷൻ ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടിയും പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും മേൽപ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന കോർപ്പറേഷൻ റിസർവ്വ് ബാങ്കിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതികൾക്ക് ആവശ്യമായ പണ സമ്പാദനം നടത്തുകയും ആയത് പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടി വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പാരിഷത്തി - വർക്കല ബീച്ച് റോഡ് തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന പുനമൂട് ജംഗ്ഷൻ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി ആരംഭിക്കുന്നത്, വർക്കല - ഇടവ റോഡിൽ, പുനമൂട് ജംഗ്ഷൻ കിഴക്ക് പുനമൂട് - കുരക്കാണി റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതിന്റെ ഏതാനും മീറ്റർ കിഴക്ക് നിന്നാണ്. തുടർന്ന് പുനമൂട് - കുരക്കാണി റോഡിലൂടെയും, പാർശ്വങ്ങളിലൂടെയും കടന്ന് പുനമൂട് - വർക്കല ബീച്ച് റോഡിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തു കൂടി പുനമൂട് റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിന് മുകളിലൂടെ പാരിഷത്തി - പുനമൂട് റോഡും പാർശ്വങ്ങളും, പ്രത്യേകിച്ച് റോഡിനറെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് കൂടുതൽ കടന്ന് റെയിൽവേ ക്രോസിൽ നിന്നും ഇരുനൂറ് മീറ്റർ അകലെയായി റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഏതാനും താമസ്സഭവനങ്ങൾ ഉണ്ട് എങ്കിലും മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങൾ എല്ലാം വാണിജ്യ പ്രധാനമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് താമസ ഭവനങ്ങൾ, മൂന്ന് താമസ ഭവനങ്ങൾ, വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ, ഒരു അംഗൻവാടി, ആറ് മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ, വർക്കല മുനിസിപ്പാലിറ്റി, റെയിൽവേ എന്നിവയുടെ സ്ഥലം, പതിനഞ്ച് പേരുടെ സ്ഥലം അതിലെ ചുമയങ്ങൾ, ആറ് ഇടവഴികൾ, രണ്ട് ആരാധനാലയം, ഒരു പൊതുജന സ്മാരകം എന്നിവ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉണ്ട്.

(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

എഴുപത്തിമൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 64% (47 പേർ) പുരുഷന്മാരും 36% (26 പേർ) സ്ത്രീകളും ആണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ആരും തന്നെ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരല്ല. നൂറ് ശതമാനം ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികൾ ആയ ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം സാക്ഷരരും പതിനൊന്ന് പേർ (15%) ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 19% (14 പേർ) മാത്രമാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മറ്റുള്ളവരിൽ 90% മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിക്കുന്നവരാണ്. സാമ്പത്തിക വരുമാന വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 65% (47 പേർ) പ്രതിമാസം 15,000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ കുടുംബ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. വെറും എട്ട് പേർ മാത്രമാണ് തങ്ങൾക്ക് 10,000 യ്ക്ക് മാത്രമേ മാസവരുമാനം ഉള്ളൂ എന്ന് അറിയിച്ചത്.



ഭൂമിമുഖം അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് എല്ലാവരും പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരാണ്. എൺപത്തിയെട്ട് ശതമാനം പേരും പത്ത് വർഷത്തിൽ അധികമായി ഇപ്പോഴുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നു. എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും ദൂരെ അല്ലാതെ താമസിക്കുന്നവരുമാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി സംബന്ധമായി രണ്ട് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതരും നാട്ടുകാരും അവതരിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ഈ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന വിധേയമാക്കിയതിന് ശേഷമാണ് ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയത് എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി ഉദ്യോഗസ്ഥർ അറിയിച്ചു. ഒന്നാം നിർദ്ദേശം വർക്കല റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള ലെവൽക്രോസിൽ റെയിൽ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ്. എന്നാൽ സ്റ്റേഷൻ വികസനം, ആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉള്ള ബുദ്ധിമുട്ട് മറ്റ് സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ ഈ നിർദ്ദേശത്തിന് സാങ്കേതിക അനുമതി ലഭ്യമാകുന്നതിന് തടസ്സമാകുന്നതായി നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിച്ചു. രണ്ടാം നിർദ്ദേശം വർക്കല സ്റ്റേഷൻ ലെവൽക്രോസ് പുനർമുട്ട് ലെവൽക്രോസ് എന്നിവയ്ക്ക് ഇടയിലായി പുനർമുട്ട് - പാരിഷ്കളി റോഡിൽ ചെന്ന് ചേരും വിധം റെയിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ്. കൂടുതൽ ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുപ്പ്, വീടുകളുടെ നഷ്ടം, ചില സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ ഈ നിർദ്ദേശവും പരിഗണിച്ച് തള്ളിക്കളയുന്നതിന് കാരണമായി എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിച്ചു.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് ഭവനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ അഞ്ച് താമസഭവനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ മുപ്പത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 46 വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മൂന്ന് താമസഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മുറ്റം, ആറ് ഇടവഴികൾ, നാല് മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ, രണ്ട് ആരാധനാലയ ചുമയങ്ങൾ, ഒരു പൊതുസ്ഥലം എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. അനേകം വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയോ, പുനരധിവാസിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ഭൂമിയിലുള്ള വാണിജ്യ താമസ ഭൂമികൾ, പൊതുമരാമത്ത് റോഡിന്റെ മുന്നിലെ ഭൂമി എന്നതിൽ നിന്നും, സർപ്പീസ് റോഡിന്റെ മുന്നിലെ ഭൂമിയായി മാറുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമിയിലയിലെ കുറവ്, മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ ലെവൽക്രോസിനോട് ചേർന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം, ഇപ്പോൾതന്നെ ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയുള്ളവർക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയിലുണ്ടാവുന്ന കുറവ്, കെട്ടിട നിർമ്മാണം പോലെയുള്ള കാര്യങ്ങളിൽ സൃഷ്ടിക്കാൻ ഇടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ എന്നിവ എല്ലാം പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് മൂലം വീർപ്പുമുട്ടുന്ന പുനർമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ, പദ്ധതി വരുന്നതോടെ കൂടുതൽ താമസ-വാണിജ്യ സൗഹൃദമായി മാറ്റപ്പെടും എന്ന് കരുതുന്നു. ഗതാഗതക്കുരുക്ക് പരിഹരിക്കുന്നതോടെ ഇപ്പോൾ വാഹന ഗതാഗതത്തിന്റെ അഞ്ച് മടങ്ങ് വർദ്ധിക്കാനും ആയത് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് സഹായകമാകാനും സാധ്യതയുണ്ട്.



1.6. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു
10.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാ



			റാക്കുകയും ചെയ്യുക
11	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
12	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
13	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	ഇടനിലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും വിധി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
16	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപരേഖ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യേകത	പ്രത്യേകത - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യേകത - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും



							പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വ്യാപാര നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം
10	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
12	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
13	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	ഇടനോഡി ലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	റോഡ് ഭവനവുമായി	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്ക



	വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.						ത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
16	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അഞ്ച് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ ഒരു താമസ വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടവും മൂപ്പത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ഉയർന്നത് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യം, ബദൽ സാധ്യതകളെക്കുറിച്ചുള്ള സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ പഠനം എന്നിവ



സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യം ആണ് എന്നാണ്. പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം സംബന്ധമായി ജനപ്രതിനിധികൾ, ഓട്ടോറിക്ഷ തൊഴിലാളികളുൾ, കാൽനടയാത്രികർ, ടാക്സി തൊഴിലാളികൾ, പ്രാദേശിക വസികൾ എന്നിവരുമായുള്ള സംഭാഷണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ഉയർന്ന അളവിൽ പൊതുതാൽപ്പര്യം ഉള്ളത് ആണ് എന്നാണ്. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനർവാസം എന്നിവയിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ് എന്നതും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം മറികടക്കുന്നതായി കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പുറമ്പോക്ക് താമസക്കാർ ഒഴികെ ഉള്ളവർ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവർ അല്ല എന്നതും പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ അവത് വർഷത്തിന് മുകളിലായി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്നതായി അവകാശപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 2003- വരെ കരം അടച്ചിരുന്നതായും അറിയിച്ചു. ഈ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നപ്പോൾ ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന പുറമ്പോക്ക് താമസഭവനങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത് ഒരു പ്രത്യാഘാത നടപടിയാണ്. കൂടാതെ പ്രായമായ രണ്ട് പേർ താമസിക്കുന്ന ഭവനത്തിന് മൂന്നിൽ ചെറിയ തോതിൽ വ്യാപാരം ചെയ്ത് വരുന്നു. സാധ്യമായ എല്ലാ പുനരധിവാസ സഹായങ്ങളും വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് പുറമ്പോക്ക് താമസക്കാർക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വലിയ അളവ് കുറയ്ക്കുന്ന നടപടിയാണ്. കൂടാതെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിമുഖമായ മൂന്ന് പേർക്ക് തങ്ങളുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭവന നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ചട്ട ഇളവുകൾ മുന്നിടിച്ചാലിറ്റിയും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പും ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നതും പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകമാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന മുപ്പത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതാണ്. അവർക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം, പുനർവാസ നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ചിലവുകൾ, ഓരോ സ്ഥാപനത്തിലും ഉള്ള ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം എന്നിവ പരിഗണിച്ച് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തി പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

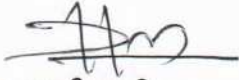
രണ്ട് ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ കാണിക്കവഞ്ചി ഏതാനും ചുമയങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞവ ക്ഷേത്രം ഭാരവാഹികളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനസ്ഥാപന സാധ്യതകൾ രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികളുടെ സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്യുകയും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കാൻ ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്ത വർദ്ധിപ്പിക്കും. പുനമുട്ട് ജനകീയ ചന്ത വളരെ പുരാതനവും പ്രസിദ്ധവുമാണ്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ചന്തയുടെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തടസ്സം ഉണ്ടാവാതെ ശ്രദ്ധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്. ചില വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നിലനിർത്തുന്നതിനും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ ആവശ്യമുണ്ട്. ഓരോ പ്രശ്നവും പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ പിന്തുണ നൽകണം. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ എം.എൽ.എ യും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃ



ത്വവും പ്രാദേശിക ജനപ്രതിനിധികളും വലിയ പിന്തുണയാണ് നൽകുന്നത്. ആയത് നില നിർത്തി മുന്നോട്ട് പോകുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.



ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



പുന്നമൂട് റെയിൽവേ (എൽ.സി.നം.558) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
വർക്കല വില്ലേജ്, വർക്കല താലൂക്ക്,
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതിബാധിതർ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽ വിലാസവും	ഫോൺ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	താമസം/ വാണിജ്യം/ ഒരുമിച്ചുള്ളത്	ഉടമസ്ഥൻ / വാടകക്കാരൻ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു.
1	ശ്രീദേവിയമ്മ ഷേർളി ഭവൻ, പുന്നമൂട് വർക്കല - 695141	9495160701 (സജി (മകൻ)	116/25	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	പൊതുവഴി യോട് ചേർന്നിരിക്കുന്ന കട (ജ്യോതിഷാലയം)
2.	രമേശൻ പുതുവൽ വീട് പുന്നമൂട് വർക്കല - 695141	8848032681 രജീഷ് (മകൻ)	116/14 116/15	താമസം	ഉടമസ്ഥൻ	വീടിന്റെ മുകാൽ ഭാഗവും പോകും. ഒരു പെട്ടിക്കട
3.	രജീഷ് പുതുവൽ വീട് പുന്നമൂട് വർക്കല - 695141	8848032681	116/123	താമസം	ഉടമസ്ഥൻ	വീടിനെ മുഴുവനായി ബാധിക്കുന്നു.
4.	എസ്. സുശീല കുമാർ തിരുവാതിര, കണ്ണമ്പ, വർക്കല 695141	8075803242	116/158	വാണിജ്യം	ഉടമസ്ഥൻ	(രണ്ട് സ്ഥലം) ബിൽഡിംഗ്, പുരയിടം വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നവ പോകും.
5.	ലീല ചാരുവിള വീട് പുന്നമൂട് വർക്കല 695141 Varun Flat No.9 Samyak Charitrya Apartment Near Hotel Nisarg Old Agra Road	6282963670 (വരുൺ)	116/12 116/13 116/11	വാണിജ്യം താമസം	ഉടമസ്ഥൻ	വീടിന്റെ പകുതിയും പുരയിടവും പോകും



	Collector patta Sangameswar Malegon Nasik dist 434303					
6.	സുശീലദേവിയമ്മ സുശീലവൻ, പുനമുട്ട ട്, വർക്കല 695141	9745446575	63/71	വാണി ജ്യം താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീട് പോകുന്നു. കടയുടെ മുൻഭാഗ ത്തെയും ബാധിക്കും
7	സുരേന്ദ്രൻ നായർ വി.എസ്.പുവനം പുനമുട്ട്, വർക്കല	8281690894	63/62	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിനെ മുഴു വൻ ബാധിക്കും
8.	മുകുന്ദകുമാർ ലക്ഷ്മി വിലാസം, പുനമുട്ട്	8547101866	116/2 116/1	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	പുരയിടവും വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരി ക്കുന്ന അംഗ നവാടിയെയും ബാധിക്കും
9.	സെക്രട്ടറി സന്മാർഗ്ഗ പ്രഭാധിനി റീഡിംഗ് റൂം & ലൈബ്രറി വായനശാല	9447068062 (സുരേഷ്)	60/98	പൊതു വായ	ഉടമ സ്ഥൻ	സ്റ്റേപ്പ്
10	പുരയിടം		61/1	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	സ്ഥലം, മതിൽ
11	ലേഖ എസ് പോപ്പുലർ മിൽ, പുനമുട്ട്, വർക്കല 695141 മീനാക്ഷി വി.എൽ മാധവ് വി.എൽ (മീനൂസ്, ചാലുവിള, വർക്കല)	9895085251	63/58 63/45	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ പകുതി പോകുന്നു
12	സുനിൽ ഗവാസ്കർ തെങ്ങുവിള പുനമുട്ട്, വർക്കല	8129083355	61/7	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയെ ബാധി ക്കുന്നു.
13	മോഹനൻ നായർ അലങ്കാർ പ്ലാസ	+243997070693 +243997300228	63/1	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയെ ബാധി ക്കുന്നു.



14	പുരയിടം	7592057546	63/2 63/16	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	പുരയിടത്തെ ബാധിക്കും
15	സാജൻ ബാബു പ്ലാവിള വീട് വെൺകുളം, ഇടവ -695311 (ഫിനാൻസ് ഷോപ്പ്)	9744403654	63/53 63/44	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	വാണിജ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കു ന്നു. കടയുടെ പുറക് വശത്തെ ബാധിക്കുന്നു.
16	ഇന്ദിരാദേവി ജയശ്രീ നിവാസ്, പുന്നമുട്ട്, വർക്കല	8921253727 (ജ്യോതിഷ്)	63/6	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരി ക്കുന്ന കടയെ ബാധിക്കും.
17	ജയകുമാർ ജയശ്രീ നിവാസ്, പുന്നമുട്ട്, വർക്കല	8921253727 +447848741273	63/20	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരി ക്കുന്ന കടയെ ബാധിക്കും.
18	വേണു നായർ സരസ് കുരകണ്ണി വർക്കല- 695141	7736489561 9895802132 00971504182518	91/62 108/75	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറികളെ ബാധിക്കുന്നു
19	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ പന നിന്ന വിള പുന്നമുട്ട് വർക്കല- 695141	9426112636 9895595451	63/63 63/49	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയെ ബാധിക്കും (സൂപ്പർ മാർക്ക റ്റ്)
20	ശരത്ചന്ദ്രൻ നായർ ആതിര, പുന്നമുട്ട്	9895560605	63/29 63/28	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഇരുനില കെട്ടി ടത്തിലെ മുകളി ലത്തെ നിലയെ ബാധിക്കും.
21	സരസ്വതിയമ്മ പി.ആർ.പി. മന്ദിരം, പുന്നമുട്ട് വർക്കല- 695141	9895560605	63/29 63/32 64/1	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	താഴെയുള്ള രണ്ട് കടയുടെ കുറച്ച് ഭാഗത്തെ ബാധിക്കും.
22	ശങ്കരമംഗലം സുന്ദരേ ശ്വര ക്ഷേത്രം പുന്നമുട്ട് വർക്കല- 695141	9895560605 ശരത്ചന്ദ്രൻ നായർ	63/21 63/9	മതപരം	ഉടമ സ്ഥൻ	കാണിക്കവ ണിയെ ബാധിക്കും
23	മണികണ്ഠൻ മണിനാദം ചാവർകോട് പി.ഒ 695174	9633593907	63/26 63/54	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻഭാഗം
24	പ്രദീപ് കുമാർ ശങ്കരമംഗലം പുന്നമുട്ട്, വർക്കല - 695141	9249718255	63/24	വാണി ജ്യം താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ ഭാഗവും കടയുടെ മുൻഭാഗവും പോകും.



25	ശശീന്ദ്രൻ നായർ നായർ ഈഞ്ചയിൽ വീട് തൊടുവേ റോഡ് വർക്കല പി.ഒ	8547190207	63/23 63/61	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻ ഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു
26	തങ്കമണിയമ്മ വട്ടവിള വീട് കുരകുണ്ണി, വർക്കല - 695141	9645217171	63/22 63/72	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻ ഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു
27	Late. ദേവകിയമ്മ ശ്രീ ബിന്ദു ശ്രീ ഹരി കല്ലമ്പലം പി.ഒ വേലൂർ - 695605	7994984974	63/79 63/50 63/51	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻ ഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു
28	സുധാകരൻ നായർ തെങ്ങുവിള പുന്നമുട് വർക്കല - 695141	9047364038	63/18 63/64	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗയിറ്റ്, ഒരു കട മുറിയുടെ മുൻഭാഗം
29	Late. എസ്.ജവഹർ (ബാബു) വിജയകുമാരി ജവഹർലാൽ കണ്ണമ്പ, വർക്കല - 695141	9846024217 7592802206	63/17 63/52	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	2 കടമുറിയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു
30	വഴി		63/25	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	സ്ഥലം
31	രജീഷ് രാമചന്ദ്രൻ, രാമമംഗലം, കുരകു ണ്ണി, വർക്കല -695141	6238527472 8606879219	63/15 63/68	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	2 കടയുടെ മുൻഭാഗം
32	ശ്രീദേവിയമ്മ ശ്രീദേവി, തെങ്ങുവിള, കണ്ണമ്പ, വർക്കല	9746417828	63/12 64/39	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	5 കടമുറിയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും, ഗ്രിൽ
33	ജയചന്ദ്രൻ നായർ ശ്രീ ശങ്കരീയം, തെങ്ങുവിള, പുന്നമുട് വർക്കല- 695141	9745899047	63/14 88/101	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഇന്റർലോക്ക്, 1 മുറി കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും
34	അനിൽകുമാർ അമല ശിവം ശ്രീനിവാസപുരം പി.ഒ വർക്കല - 695145	8139090450	63/8 63/7 63/77	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	മതിൽ, ഇന്റർ ലോക്ക്, കട യുടെ മുൻഭാഗം, സ്ഥലം



35	ശരത് ചന്ദ്രൻ നായർ ആതിര പുനമുട്ട് വർക്കല- 695141	9895560605	63/29 63/57	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റ്, മതിൽ, വീടിന്റെ വഴി
36	മോഹനൻ നായർ നന്ദനം, പുനമുട്ട് റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം, പുനമുട്ട് വർക്കല - 695141	8139030344 8086583735	63/4 63/56	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റ്, മതിൽ, ഇന്റർലോക്ക്, വൃക്ഷങ്ങൾ, ചെറിയ കൽക്കെട്ട്
37	ഗീത ആർ പിള്ള ദ്വാരക പുനമുട്ട് റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം പുനമുട്ട് വർക്കല - 695141	8108407310	63/3	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റ്, മതിൽ
38	ശാന്തമ്മ അജയ ഭവൻ പുനമുട്ട് വർക്കല - 695141	9846167418 പ്രദീപ്കുമാർ		താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറി, മതിൽ, ഗയിറ്റ്, മരങ്ങൾ
39	ശ്രീബിനു ഡി.എസ്. ശ്രീകുമാർ മന്ദിരം പുനമുട്ട് വർക്കല - 695141	7994984974	63/79 61/8	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റും മതിലും പോകും
40	Late.ശ്രീദേവിയമ്മ മിനി ജയകുമാർ ജയ നിവാസ് പുനമുട്ട്, വർക്കല	9746739210 9995353925	33/129	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റും മതിലും പോകും
41	മനീഷ വി.എസ്. ആരമം പറക്കുന്ന് പി.ഒ നാവായിക്കുളം - 695 603	9995353925	33/115	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റും മതിലും പോകും
42	സുരേഷ് ബാബു ബാലകൃഷ്ണ മന്ദിരം കുരക്കണ്ണി വർക്കല	9388065111	33/140	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറിയെ ബാധിക്കും
43	ലീന സി. ശ്രീ ലക്ഷ്മി തോപ്പുവിള കുരക്കണ്ണി വർക്കല	9495844599	33/138 33/139	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കട മുഴുവ നായും പോകും
44	മുരളീധരൻ നായർ സംഗീത, പുനമുട്ട്	9895191633	33/138	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ പകുതി ഭാഗം പോകും



45	അനിത ജെ ജയശ്രീ മന്ദിരം ഇടവ, വർക്കല 695311 സോനൂ സനിൽ ദേവിക സനിൽ	9567694464	33/137	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറി ഭാഗിക മായി ബാധിക്കും
46	ബി.എസ്. കനക രജിത ഭവൻ പുന്നമൂട്, വർക്കല	8547068670	33/131	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ ഭേദവും പുറകിലുള്ള 2 വീടിന്റെ വഴി യെയും ബാധിക്കും
47	എസ്. ബാലഗംഗായ രൻ നായർ ജനനി കുരക്കണ്ണി വർക്കല -695141	9746672952	33/132	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	2 കടമുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
48	ഷിജു ഭരണി, വാച്ചർ മുക്ക് ഗസ്റ്റ് ഹൗസിന് സമീപം, ജനാർദ്ധ നപുരം, വർക്കല - 695141	9645811990	33/133	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടമുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
49	ഷിജിത്ത് കുമാർ താമര പുന്നമൂട് എൻ.എൻ.എസ്. കര യോഗ മന്ദിരത്തിന് സമീപം വർക്കല പി.ഒ	7034453665	33/130 33/122	വാണി ജ്യം	ഉടമ	കടയെ ബാധിക്കും
50	ഷിനി കിഴക്കേ കുന്നുവിള വീട് മേവനക്കോണം കല്ലുവാതുക്കൽ പി.ഒ കൊല്ലം - 691578	9895630331	33/134	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	രണ്ട് നില കെട്ടി ടം, ഗോഡൗൺ, സ്റ്റേയർകേസ്, ഗേറ്റ്, കടയെ ബാധിക്കും
51	സുഷമ രാജേന്ദ്രപ്ര സാദ് അവിട്ടംപാളയംകുന്ന് പി.ഒ 695146	9846971571	33/121	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഇരു നില വീടും (ലോ ഡ്ജ്) ഒരു കട മുറിയെയും ബാധിക്കും ഗേറ്റ്
52	സജീവ് കുമാർ സൗരോദയം പുന്നമൂട്, വർക്കല 695141	7034065987	33/120	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	5 കട, മുകളിൽ വീട്. ഷീറ്റ് കൊണ്ട് ഒരു ഗോഡൗൺ,



						വഴി ഇവയെ ബാധിക്കും, വീടിനെയും പകുതി ബാധിക്കും
53	അജിത് കുമാർ സരോരം, പുന്നമൂട്, വർക്കല 695141	7356917227	33/116	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും
54	തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്ക്		33/114	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു
55	അരുൺ ബി കുഴിവിള വീട് കുരകണ്ണി വർക്കല 695141	9895604779	33/113	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഇരു നിലയാ ണ്. 2 കടമു റിയെ ബാധി ക്കും, ഗേറ്റിനെ ബാധിക്കും
56	മുരളീധരൻ നായർ ജി.റ്റി.സി. കോട്ടേഴ്സ് കുരകണ്ണി, വർക്കല - 695141	7558979269	33/112	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	മൂന്ന് നില കെട്ടിടവും മുക ളിലത്തെ ഷീറ്റ് പോകും, ഗേറ്റ്, വഴി
57	ഷൈൻ ദാസ് ബി.എസ്.ഹൗസ് ഇടവ വർക്കല	7558979269		വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	മൂന്ന് നില കെട്ടിടവും മുക ളിലത്തെ ഷീറ്റ് പോകും, ഗേറ്റ്, വഴി
58	സോണിയ മുരളീധരൻ ജി.റ്റി.പി കോട്ടേജ് കുരകണ്ണി, വർക്കല - 695141	7558979269		വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	മൂന്ന് നില കെട്ടിടവും മുക ളിലത്തെ ഷീറ്റ് പോകും, ഗേറ്റ്, വഴി
59	ജയകുമാർ എം. എസ്. മഹാലക്ഷ്മി, പുന്നമൂ ട്, വർക്കല - 695141	9846620456	33/111	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധി ക്കും, മൂന്ന് നില കെട്ടിട ത്തിന്റെ പകു തിയെ ബാധി ക്കും, മുകളിൽ ഷീറ്റ്, ഒറ്റ മുറി കടയെ ബാധിക്കും



60	ജലജുകുമാരി W/o ജയകുമാർ എം. എസ്. മഹാലക്ഷ്മി, പുനമുട്ട ട്, വർക്കല - 695141	9846620456	33/162	വാണി ജ്യം താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	ഗേറ്റ്, മതിൽ, കടമുറി
61	ഉഷാകുമാരി, ഉഷസ്സ് പുനമുട്ട്, വർക്കല - 695141	9895736944	33/106	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും
62	തങ്കമണി, കേശവം പുനമുട്ട് വർക്കല - 695141	9645202098	33/55	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും
63	വിജയലക്ഷ്മി കുന്ന് വിള വീട് പുനമുട്ട് വർക്കല - 695141	8086636782	33/56	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും
64	സിനിമോൾ എസ് നന്ദനം ആൽത്തറമുട്ട് ആൽത്തറ-18 ബി ചിറയൻകീഴ് പി.ഒ 695304	9846840340	33/107 33/104	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ വഴിയെ ബാധിക്കും
65	രാമചന്ദ്രൻ വി. രാമ നിലയം തോക്കാട് പി.ഒ വടശ്ശേരിക്കോണം	6282867191	33/91	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	2 നില കെട്ടി ടത്തെ ബാധിക്കും, ഗേറ്റ്
66	വേക്കന്റ് ലാന്റ്		33/95	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	മതിൽ, ഗയിറ്റ്
67	തുള്ളസീധരൻ അരുണിമ പുനമുട്ട്, വർക്കല	9567527187	33/96	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	മതിൽ, ഗേറ്റ്, 2 തെങ്ങ്, 2 മാവ്, കോൺക്രീറ്റ് തറ
68	വിവരം ലഭ്യമല്ല	9995620679	33/98	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	പുരയിടത്തിന്റെ പകുതി പോകും
69	സാവിത്രി (സുരേഷ് എസ്.) കുന്നൂവിള പുത്തൻ വീട്, പുനമുട്ട് വർക്കല	9605036169	33/94	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീട് ഭാഗികം



70	സുരേഷ് എസ്. കുന്നുവിള പുത്തൻ വീട്, പുനമൂട് വർക്കല	9605036169	33/97	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീട് ഭാഗികം, മതിൽ, ഗയിറ്റ്
71	സുധർമ്മ കുന്നുവിള പുത്തൻ വീട്, പുനമൂട് വർക്കല	8129178007	33/99 33/110	താമസം	ഉടമസ്ഥൻ	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
72	ഷൈലജ ബാബു ലൈറാഞ്ച് നിവാസ് കരുനിലക്കോട്, ഇടവ പി.ഒ വർക്കല- 695311	8157874280	33/100	താമസം	ഉടമ സ്ഥൻ	വീടിന്റെ പകു തിയെ ബാധിക്കും. (വാടക)
73	നന്ദകുമാർ എ.എസ്. ലക്ഷ്മി വിലാസം പുനമൂട് വർക്കല	9495271424 8075635664	33/101 33/102	വാണി ജ്യം	ഉടമ സ്ഥൻ	കടയുടെ മുൻഭാഗം പോകും



പുന്നമൂട് റെയിൽവേ (എൽ.സി.നം.558) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
വർക്കല വില്ലേജ്, വർക്കല താലൂക്ക്,
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമില്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതർ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽ വിലാസവും	ഫോൺ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	താമസം/ വാണിജ്യം/ ഒരുമിച്ചുള്ളത്	ഉടമസ്ഥൻ / വാടകക്കാരൻ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു.
1	സെന്തിൽകുമാർ ഭവാനി ഭവനം കൊച്ചു തടം, വർക്കല	8136975963		വാണിജ്യം	വാടക	18 വർഷമായി വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിരിക്കുന്ന കടയെ ബാധിക്കും.(കോഴിക്കട)
2	സ്വാതി ന്യൂ ഫിറ്റ്നസ് സെന്റർ പുന്നമൂട്, വർക്കല	9633054379		വാണിജ്യം	വാടക	കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു. (ക്രിസ്റ്റൽ പ്ലാസ)
3	പി.ആർ മധു. ഗ്യാസ് സർവ്വീസ് സെന്റർ	8547525390		വാണിജ്യം	വാടക	കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും
4	രജിൻ	9895053393		വാണിജ്യം	വാടക	കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും
5	നിരീഷ്കുമാർ	9539243289		വാണിജ്യം	വാടക	രണ്ട് നില കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കും.സ്റ്റേപ്പ്
6	ഷാജി ഇന്ദിരാവരം തേരക്കുളം, കുരക്കണ്ണി വർക്കല 695141	9497392999		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കുന്നു. (ഹോട്ടൽ)
7	ഇൻഡ്ര ബാക് എ.റ്റി.എം			വാണിജ്യം	വാടക	
8	ആർ.ആർ.റ്റി. വെജിറ്റ ബിൽസ്	8137816868 9645414335		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ പകുതി ബാധിക്കും.



9	ബാബു (വർഷ ബേക്കറി)	9446170443		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ മുഴുവനായും ബാധിക്കും.
10	മനോജ് ശ്രീ ജനാർദ്ദനം മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	9895540723		വാണിജ്യം	വാടക	3 കടമുറിയെ യെ മുഴുവനായും ബാധിക്കും.
11	ഗണേഷ്കുമാർ മുരുകൻ സലൂൺ	9037546637		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും.
12	അജിത്കുമാർ തണൽ, പാളയം കുന്ന് (പാർവ്വതി ലാബ്)	9072444473		വാണിജ്യം	വാടക	2 കടമുറിയെ ബാധിക്കും. സ്റ്റേയർ കെയ്സിനെ ബാധിക്കും
13	വിനുകുമാർ കുടിയാട്ടിൽ വീട് കണ്ണംബ, വർക്കല- 695141	9037229565 7736219851		വാണിജ്യം	വാടക	കടമുറിയെയും സ്റ്റേയർ കെയ്സിനെയും ബാധിക്കും
14	ദിനേശ് എസ്. പനനിനവിള പുനമുട്ട് വർക്കല- 695141	9895595451		വാണിജ്യം	വാടക	കട, ഷീറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക് ബോർമ്മ (സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്)
15	ചക്രവർത്തി ശ്രീവിനായക ലോട്ടറി			വാണിജ്യം	വാടക	കടമുറിയെ ബാധിക്കും
16	മോഹനൻ നായർ സംഗീത ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	9895191633		വാണിജ്യം	വാടക	കടയുടെ പകുതി ഭാഗം പോകും
17	ലളിത ഭായി ശ്രീ ശ്രീ പൂക്കട പുനമുട്ട്			വാണിജ്യം	വാടക	കടമുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
18	അജയകുമാർ ഓട്ടോ ഇലക്ട്രിക്കൽസ്	9846130672		വാണിജ്യം	വാടക	2 കടമുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
19	സുനിൽകുമാർ ഇൻവൈറ്റ് കർട്ടൻ സെന്റർ	9895231924		വാണിജ്യം	വാടക	കട മുറിയെ ബാധിക്കുന്നു
20	കൃഷ്ണകുമാർ	7994406615		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും

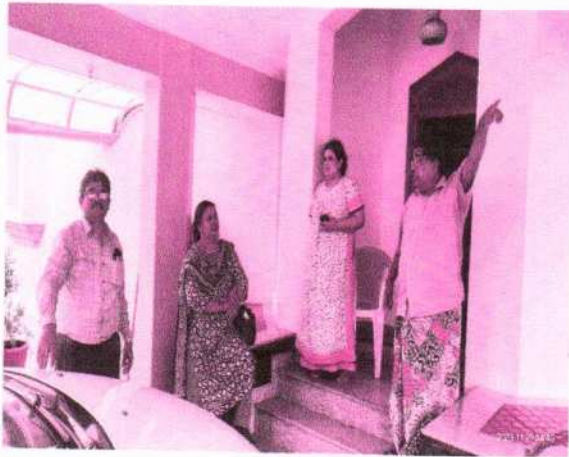


21	ചന്ദ്രൻ (കാശിനി സ്റ്റോർ)	9645319430		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
22	സുരേഷ് ഇൻവെൻട്രീ, പുനമൂട്, വർക്കല	9895945598		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
23	എം. മുരുകൻ അക്ഷയ ഭവൻ പുനമൂട്, വർക്കല 695141	7907008458		വാണിജ്യം താമസം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
24	ഗൗതം സുരേഷ് ഇൻവെൻട്രീ വേൾഡ്, പുനമൂട് വർക്കല- 695141	9567095577		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
25	പ്രഭാകരൻ	9567147725		വാണിജ്യം	വാടക	വീടിന്റെ പകുതി പോകും.
26	സുരേന്ദ്രൻ	7559986890		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കുന്നു
	സജീവ്	7994245509		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കുന്നു
27	സുരേഷ് ദിവാകരൻ			വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
	ഷജീഷ് കുമാർ	7306419243		വാണിജ്യം	വാടക	കടയെ ബാധിക്കും
28	രവീന്ദ്രൻകുറുപ്പ് മഹാലക്ഷ്മി ഹാർഡ് വെയെഴ്സ് പുനമൂട്, വർക്കല - 695141	9846605997		വാണിജ്യം	വാടക	കടയുടെ പകുതി ബാധിക്കും ഗേറ്റിനെ ബാധിക്കും



PHOTOGRAPHS







കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	2023 ഒക്ടോബർ 31 31st October 2023	നമ്പർ No.	3501
	Thiruvananthapuram, Tuesday	1199 തുലാം 14 14th Thulam 1199		
		1945 കാർത്തികം 9 9th Karthika 1945		

ഫാറം 4
ചട്ടം 11(3) കാണുക
വിജ്ഞാപനം

കെ 2/500754/2022

26 ഒക്ടോബർ 2023

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കിഫ്ബി ധനസഹായത്താൽ RBDCKയ്ക്ക് വേണ്ടി വർക്കല താലൂക്കിൽ വർക്കല വില്ലേജിൽ പുനമൂട് റെയിൽവേ (LC.No.558) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി പൊന്നംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ റ്റാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് .



ആയതിനാൽ, ആക്റ്റിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ **കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസസ് (KVHSS) മുളളൻകുഴി , കളക്ടറേറ്റ് പി .ഒ , കോട്ടയം** എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു . ടി പ്രവൃത്തി മൂന്ന് മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ് .

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : വർക്കല

വില്ലേജ് : വർക്കല

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (Are)
1	33	55 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.05
2	33	56 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.05
3	33	91 pt	പുരയിടം	0.05
4	33	94 pt	പുരയിടം	0.19
5	33	95 pt	പുരയിടം	0.30
6	33	96 pt	പുരയിടം	0.05
7	33	97 pt	പുരയിടം	0.30
8	33	98 pt	പുരയിടം	0.45
9	33	99 pt	പുരയിടം	0.97
10	33	100 pt	പുരയിടം	0.26
11	33	101 pt	പുരയിടം	0.43
12	33	102 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.15
13	33	110 pt	പുരയിടം	0.85
14	33	111 pt	പുരയിടം	0.25
15	33	112 pt	പുരയിടം	0.56
16	33	113 pt	പുരയിടം	0.57
17	33	114 pt	പുരയിടം	1.04
18	33	115 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.16
19	33	120 pt	പുരയിടം	1.14
20	33	121 pt	പുരയിടം	0.72



21	33	129 pt	പുരയിടം	0.27
22	33	130 pt	പുരയിടം	0.15
23	33	131 pt	പുരയിടം	0.14
24	33	132 pt	പുരയിടം	0.25
25	33	133 pt	പുരയിടം	0.20
26	33	134 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.04
27	33	137 pt	പുരയിടം	0.20
28	33	138 pt	പുരയിടം	0.17
29	33	139 pt	പുരയിടം	0.10
30	33	140 pt	പുരയിടം	0.12
31	60	98 pt	പുറമ്പോക്ക്	1.89
32	61	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.10
33	61	7 pt	പുരയിടം	0.07
34	61	8 pt	പുരയിടം	0.82
35	63	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.85
36	63	2 pt	പുരയിടം	0.75
37	63	3 pt	പുരയിടം	0.39
38	63	4 pt	പുരയിടം	0.32
39	63	6 pt	പുരയിടം	0.04
40	63	7 pt	പുരയിടം	0.19
41	63	8 pt	പുരയിടം	0.06
42	63	9 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.01
43	63	12 pt	പുരയിടം	0.01
44	63	14 pt	പുരയിടം	0.01
45	63	15 pt	പുരയിടം	0.01
46	63	16 pt	പുരയിടം	0.30
47	63	17 pt	പുരയിടം	0.01
48	63	18 pt	പുരയിടം	0.25
49	63	20 pt	പുരയിടം	0.20



50	63	21 pt	പുരയിടം	0.20
51	63	22 pt	പുരയിടം	0.20
52	63	23 pt	പുരയിടം	0.03
53	63	25 pt	പുരയിടം	0.07
54	63	26 pt	പുരയിടം	0.01
55	63	28 pt	പുരയിടം	0.06
56	63	29 pt	പുരയിടം	0.02
57	63	32 pt	പുരയിടം	0.01
58	63	44 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.49
59	63	45 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.61
60	63	49 pt	പുരയിടം	0.43
61	63	50 pt	പുരയിടം	1.40
62	63	51 pt	പുരയിടം	0.33
63	63	52 pt	പുരയിടം	0.19
64	63	53 pt	പുരയിടം	0.05
65	63	54 pt	പുരയിടം	1.21
66	63	55 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.70
67	63	56 pt	പുരയിടം	0.13
68	63	57 pt	പുരയിടം	0.76
69	63	61 pt	പുരയിടം	0.20
70	63	62 pt	പുരയിടം	1.39
71	63	63 pt	പുരയിടം	1.10
72	63	64 pt	പുരയിടം	0.06
73	63	68 pt	പുരയിടം	0.20
74	63	71 pt	പുരയിടം	2.10
75	63	72 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.02
76	64	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.36
77	64	39 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.50
78	116	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.60



79	116	2 pt	പുരയിടം	0.65
80	116	11 pt	പുരയിടം	0.53
81	116	12 pt	പുരയിടം	1.49
82	116	13 pt	പുരയിടം	2.21
83	116	14 pt	പുറമ്പോക്ക്	5.30
84	116	15 pt	പുറമ്പോക്ക്	7.41
85	116	123 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.12
			ആകെ	47.60 ആർ

(ഒപ്പ് /-)
ജില്ലാ കളക്ടർ
 തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ് .

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ വർക്കല വില്ലേജിൽ പുനമുട്ട റെയിൽവേ (LC.No:558) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹികാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ **കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസസ് (KVHSS) മുളളൻകുഴി, കളക്ടറേറ്റ് പി .ഒ, കോട്ടയം** എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു . ആയത് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ 2015 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം)

